

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Ландышевая, дом № 12 к.6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Житар Галины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 44, в доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 20.06.2023 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 6 расположенном по адресу: улица Ландышевая

С дома (расчетная)	2046,6
Задолженность населения на 01.01.2024г.	74 782,56
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	743 616,72
Оплата : за 2024г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	695 539,44

Расходы за 2024г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	43 389,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы приточно-вытяжной вентиляции	3 раза в год (октябрь, декабрь, апрель)	кв.м.	0,78	19 156,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	36 838,80
Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,34	8 350,13
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	36 838,80
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,13	3 192,70
Работы, по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц	кв.м.	0,98	24 068,02
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома	ежедневно	кв.м.	1,20	29 471,04

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	ежемесячно/ 1 раз в год	кв.м.	7,82	192 052,94
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежедневно	кв.м.	0,17	4 175,06
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	5,43	133 356,46
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	5,43	133 356,46
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,24	5 894,21
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,20	4 911,84
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	5 403,02
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,73	17 928,22
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,50	36 838,80
Итого:			30,17	735 222,10

Расходы по текущему ремонту

вид работ	Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Январь 2024г			
Работы по очистке желобов и кровли	материал/работа		1649,00
Ремонт покрытия балкона	материал/работа		5500,00
Март 2024г			
Замена навесных замков в машинном помещении	материалы/работа		1561,00
Замена навесного замка на двери чердака	материалы/работа		950,00
Апрель 2024г			
Монтаж информационных досок на входных группах 1 и 2 подъезда	материалы/работа		6583,00
Покраска ленточного фундамента на опорной стене	материалы/работа		4196,00
Замена лампочек	материалы/работа		52,00
Май 2024г			
Ремонт трещины кровли	материалы/работа		1945,00
Ноябрь 2024г			
Обрезка поросли и веток у фасада дома	материалы/работа		6299,60
Частичная обрезка кустарников,уборка и вывоз веток	материалы/работа		5299,60
Обрезка деревьев и кустарников на придомовой территории,уборка и вывоз веток	материалы/работа		6242,40
Замена губки в РЩ дома	материалы/работа		70,00
Замена замка на чердаке	материалы/работа		1670,00
Декабрь 2024г			
Демон-ж и замена пат-ов и ламп на внутр.пр-ки	материалы/работа		1560,37
Ремонт и монтаж аншлага	материалы/работа		1460,47
Итого:			43 389,44

2. Всего за период с 01 июня 2024 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **735 222,10**

Расходы за 2024г.	735 222,10
Задолженность населения на конец периода	122 859,84

Исполнитель -	Подписи Сторон:	Н.Г.Тонких
Заказчик-	(подпись)	(должность, Ф.И.О.) Житар Г.С.

Получила и ознакомлена 26.03.2025